

Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных Концессионным Соглашением №1/2018 от 20.04.2018 года за 2019 год

1. Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении	Сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, принятых к своевременному выполнению работ	Фактическая стоимость выполненных работ на 31.12.2019г., млн. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ за 2019г., млн. руб.
<p>Имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49</p>	Модернизация (замена) горелки ГТ-3 водогрейного котла КВа-3,0-95 №1 на горелку ELCO;		В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021, в связи с чем замену горелки необходимо производить одновременно или после замены котла (установка горелки на существующий котел приведет к необходимости повторной замены горелки после проведения мероприятий по модернизации (замене) котла).		
	Модернизация (замена) горелки ГТ-3 водогрейного котла КВа-3,0-95 №2 на горелку ELCO;		В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2022, в связи с чем замену горелки необходимо производить одновременно или после замены котла (установка горелки на существующий котел приведет к необходимости повторной замены горелки после проведения мероприятий по модернизации (замене) котла).		
	3. Замена сетевого насоса Д 320/50 А на насос WPLO с частотным регулированием			2,094	2,094
	II. Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы			0,908	0,908
Итого расходы на создание, реконструкцию объекта Соглашения:				3,002	3,002

п.1.2. В соответствии с Приложением № 12 Концессионного соглашения № 1 от 20.04.2018 г. величина запланированного на 2019 год объема полезного отпуска тепловой энергии составляет 16738 Гкал. Головой объем полезного отпуска тепловой энергии по факту 2019 года составил 12192,44 Гкал. Фактический отпуск тепловой энергии за 2019 год ниже планового на 4545,56 Гкал. Объем доходов, недополученных ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» составил 8 788,843 тыс. рублей. Затраты на капитальные вложения, установленные Концессионным соглашением № 1 от 20.04.18 на 2019 год снижены вследствие возникновения недополученного дохода.

Факт 2019 года			Параметры Концессионного соглашения на 2019 год		Недополученный доход 2019 год	
полезный отпуск, Г кал	тариф средний, руб.	сумма без НДС, руб.	полезный отпуск, Г кал.	сумма без НДС, руб.	полезный отпуск, Г кал.	сумма без НДС, руб.
12 192,44	1707,415	20 659 692,09	16 738,00	29 448 535,09	4 545,56	8 788 843,00

2. Сведения об осуществлении деятельности по производству тепловой энергии с использованием объекта Соглашения

Объем тепловой энергии		Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого		Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом	
Наименование объекта	Гкал	Сумма (без НДС), руб.	прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	24 октября 9 ч ремонт магистрального трубопровода ТС	
Котельная по адресу: ул.Революционная, 49	12192,44	20 659 692,09			

3. В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции (модернизации) объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, сведения:

Наименование суда	Номер дела	Существо требований	Статус Концессионера в деле	Дата очередного судебного заседания
не участвовал				

4. В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения

Факт привлечения Концессионера к ответственности	Наименование органа либо должностного лица, привлеченных Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание	Реквизиты принятого решения	Назначенное наказание либо действия или бездействия, которое предписано осуществить.
не привлекался			

5. Плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера за 2019 год*

Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей	
		План	Факт
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	5,16	5,16
Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,88	158,88

6. Сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения*

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Дата завершения работ по реконструкции объекта Соглашения (план)	Дата ввода в эксплуатацию объекта Соглашения	Ориентировочная стоимость выполненных работ, млн. руб	Стоимость выполненных работ на 31.12.2019 г., млн. руб.	% выполнения	Примечание
Имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49	3. Замена сетевого насоса Д 320/50 А на насос УПО с частотным регулированием	31.12.2019	26.11.2019	2,094	2,094	100,0%	полностью
	11. Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы	2 этап 31.12.2019 3 этап 31.12.2020	26.11.2019	0,908	0,908	88,0%	частично

Директор ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

Г.Н. Виноградов

